

INDICE

Prologo	17
Presentación	19

CAPITULO PRIMERO FUENTES - DILIGENCIA DE LOS PRINCIPIOS UNIVERSALES

Deontología	23
PERITAJE	
Naturaleza Jurídica:	25
Objeto y Finalidad del Peritaje	25
Modalidades	25
El perito Judicial:	26
MEDIO DE PRUEBA:	26
Naturaleza Jurídica:	26
NOMBRAMIENTO EN SEDE JUDICIAL:	27
QUIEN PUEDE SER PERITO	28
Requisitos que debe reunir:	28
Condiciones que debe cumplir	28
CARACTERES ADMINISTRATIVOS- JURÍDICO- PROCESAL	29
Deber primordial de respetar las normativas públicas	29
Carácter Administrativos	29

Carácter Jurídico-Procesal:	29
Jurisprudencia:	30
ACEPTACIÓN DEL CARGO	31
En el proceso civil:	31
En el proceso penal:	31
Jurisprudencia:	31
RESPONSABILIDAD DEL PERITO	32
Recusación. Causales	33
Conceptualización	33
DELITOS QUE PUEDEN SER COMETIDOS POR PERITOS	34
Resistencia a la autoridad	34
Sujeto Activo	35
FALSO TESTIMONIO	35
ESQUEMA DE DEFENSA EN SEDE PENAL	37
SÍNTESIS DE LAS ETAPAS EN EL PROCESO JUDICIAL	38
Jurisprudencias	39

CAPITULO SEGUNDO DESTREZAS - FIDELIZACION

EXPRESIONES A CONSIDERAR	41
Tasar - Valuar - justiprecio	43
IDENTIFICAR EL OBJETO	
Por su naturaleza	44
Accesión física	44

Accesión moral	44
Cosas Muebles:	44
Por su carácter representativo, inmaterial	45
IDENTIFICADO EL OBJETO, PODEMOS DISTINGUIR TRES PASOS	46
1- Interpretación de valor Inmobiliario a establecer	46
2- Realización de las operaciones técnicas o metodología	49
El proceso de tasación	49
Jurisprudencia:	50
3- Estructura del dictamen pericial.....	50
El objeto de la prueba pericial-Dictamen	50
PROCEDIMIENTOS Y CONCLUSIONES EN LA CONFECCIÓN	
Introducción.	52
Desarrollo: explicación detallada de las operaciones técnicas realizadas	52
Procedimiento in-situ	53
Bibliografía Especializada:	54
Antecedentes:	54
Bienes Materiales e Inmateriales	55
Anexo:	55
Visado. Fecha. Pasos Trascendentales:	55
Jurisprudencia	56
Copia	56
Traslado	57
Explicaciones y ampliación de puntos periciales	57
Jurisprudencia	58

CAPITULO TERCERO

EL CAPITAL DE EXPLOTACIÓN - RECURSOS QUE AFECTAN LA PRODUCCIÓN

Jurisprudencia:	59
INMUEBLES POR SU NATURALEZA	59
Diferencia Entre Suelo y Tierra	60
El suelo:	60
Proceso de desertización	60
Problemas de suelo que ponen en riesgo la actividad rural.....	61
Fertilidad del suelo	61
La tierra	62
Latifundio:	62
Minifundio	62
El humus:.....	62
NATURALEZA DEL SUELO A PERITAR	63
Climograma:	63
La heliofanía efectiva:	63
Humedad Relativa:	64
Vientos:	64
Granizo	65
Nieve	65
POR SU ACCESIÓN FÍSICA MORAL	65
Inmuebles por accesión física:	65
Inmueble por accesión moral:	65
UTENSILIOS DE LABRANZA	66
Sistema de Riego por Aspersión	66
Métodos. El sistema de riego localizado:	68
<i>Ventajas de sistema de riego por aspersión:</i>	68
<i>Desventajas del sistema de riego por aspersión:</i>	69

PRODUCCIÓN Y CULTIVO	69
Las distintas especies	69
Según su uso:	70
Según el tamaño	70
Según la época de crecimiento del cultivo.....	71
MALEZAS -INSECTOS	71
En los distintos cultivos:	71
INSTALACIONES NECESARIAS PARA CON- SERVAR GRANOS.....	73
Diferencia entre ensilaje y silo.....	73
Tipos de silos.....	73

CAPITULO CUARTO

EXPLOTACIONES EN SUELO RURAL

APICULTURA - AGROPECUARIA

INDUSTRIA ALIMENTARIA

CONCEPTUALIZACIÓN APÍCOLA	77
Producción Apícola.....	78
Apicultura Alimentación, Producción Arte- sanal y Biodiversidad	78
Tareas del Perito	79
Productos Elaborados	79
PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	80
1- Breve Historia de la Ganadería	80
2- Principales Razas	81
Bovino	81
De leche	81
De doble propósito	81
De carne	82

Rodeo de cría eficiente:.....	82
Categorías de hacienda	82
Viente de producción	82
Toro	82
Ternereros	82
Vaquillonas	83
Vacas	83
Vacas de Conserva	83
En la república argentina se consideran razas tradicionales	86
-Aberdeen Angus	86
-Hereford- Polled Hereford (mocho).....	86
-Shorthorn o Durhan	87
Holando Argentino	87
Sistema para Cruzamientos	87
Cruzamientos con Razas Indicas	88
Constancia de vacunación Anti aftosa	88
Ganado Equino. Razas y Tasación.....	89
Ganado Porcino	90
Duroc Jersey	90
Indicaciones a los fines de Establecer Valores	90
¿Qué hay que tener en cuenta al momento de valuación?	93
La Fuerza del Mercado Interno	94
a- Región Pampeana	94
b- Región Noreste	95
c- Región Noroeste	95
d- Región Semiárida Central	95
e- Región Patagónica	95
Las Bacterias - La Industria Alimentaria	96
ZOOTECNIA	97

CAPITULO QUINTO
MODELO DEL DICTAMEN PERICIAL -
TASACION DIAGRAMAS DE ILUSTRACION
METODO: CAPITALIZACION DE
LA RENTA NETA FUNDIARIA.

PRESENTA DICTAMEN PERICIAL - TASACIONES	101
<i>Puntos de Pericias Solicitados "en ofrecer prueba"</i>	102
Bibliografía Especializada	103
Tablas	105
Valor ponderado por hectáreas	107
Capitalización de la Renta	109
Los recursos productivos	109
Tierra	110
Capital agrario	110
Trabajo agrario	110
Costo	110
Renta neta fundaría	111
Capital Agrario	111
Capital Fundiario	112
Tierra	112
Mejoras	112
Extraordinarias	112
Ordinaria	112
Capital de explotación	112
Circulante	112
Fijo	112
Características de la Zona Delimitada	115
Datos del Relieve en General	116
Capacidad de Uso del Suelo	116

Se distinguen tres niveles de clasificación:	116
Primer Nivel	116
Segundo Nivel	117
Tercer Nivel	117
Anexo	118
Aspecto geográfico de la zona a tasar	118
CAPITAL FUNDIARIO	122
Mejoras Extraordinarias - Ordinarias	122
Mejoras Extraordinarias	122
Sistematización -Levantamientos	122
Relevamiento Expeditivos Planimétrico del Suelo	122
Superficie de la zona. Diagrama de ilustra- ción	123
Mejoras Ordinarias	124
Canal de riego	124
Secundario	124
Instalaciones	124
Facilidades de acceso y comunicación	124
Altimetría	124
Riego	124
Suelo	124
MEMORIA DESCRIPTIVA	127
Mejoras Ordinarias	127
Fachada interna	127
Fachada externa	128
Plano de Carpeta de Consorcio de Usuario de Riego	129
-Tinglado	134
-Galpón	134
-Sala De Ordeñe	135

-Corrales	136
-Corrales de Instalación de Ordeño	140

CAPITULO SEXTO
EJES TRASCENDENTALES DE PRODUCCIÓN
EN EL DERECHO AGRARIO
GESTION AMBIENTAL

EJES TRASCENDENTALES DE PRODUCCIÓN	173
Relaciones Medio Ambientales y derecho	
agrario	173
Desarrollo Sustentable y Biodiversidad	174
FACTORES EN LAS EXPLOTACIONES RURAL	176
Clase de explotaciones:.....	176
IMPACTO DE LOS FACTORES SOCIAL Y	
ECONÓMICO QUE LO SUSTENTA	177
PRELACIÓN NORMATIVA	181
RELACIONES JURÍDICAS DE LOS CONTRATOS	
AGRARIOS	182
ORIGEN DE LA LEY 13.246	182
HOMOLOGACIÓN JUDICIAL	184
CONCEPTUALIZACION CONTRACTUAL	185
Jurisprudencias:	185

CAPITULO SEPTIMO
MODELOS DE CONTRATOS RURALES

MODELOS DE CONTRATOS RURALES	189
Referencias de los nuevos contratos agro-in-	

industriales de tipo asociativo:	189
Legislación ley 13246. Art 2 Definición	193
Contratos	195
Ley 13246. Art 21 definición	199
Contrato	200
CONTRATOS ACCIDENTALES DE: una cosecha-	
dos cosechas y pastoreo	211
Pastoreo	218
PASTAJE.....	221
Legislación. Conceptos	221
Contrato	222
Legislacion Ley 25.169 Art. 2 Naturaleza Ju-	
rídica	224
Contrado	224
DE TAMBERO MEDIERO	228
DE TRABAJO AGRARIO	234
Legislación Ley 26.727 Art. 11 Definición.....	234
Contrato	235